

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

#### Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa **St-71/2018**

Dužnik: **CLEUNA d.o.o. u stečaju**, Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 580/A, OIB:76575738436, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović, dipl.iur.

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 09. rujna 2019.g. do 09. prosinca 2019.g.

U ovom izvještajnom razdoblju daje se pregled poduzetih radnji stečajnog dužnika i tijek sudskih postupaka.

a) **U predmetu Ovr-412/2019 (ranije Ovr-381/09, Pu Ovr-1184/2019) Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom**, ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d. protiv ovršenika Cleuna d.d. u stečaju i dr., pravomoćno je obustavljen ovršni postupak te je naloženo brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama 1.,2. i 3. ovršenika, i to na kč.br. 828/16 upisane u zk.ul.br. 2175, kč.br. 828/7 upisane u zk.ul.br. 2156, kč. br. 341/3 i kč.br. 847 upisane u zk.ul.br. 1159, te kč.br. 341/2 upisane u zk.ul.br. 1362, sve k.o. Brela.

Zemljišnoknjižni odjel primio je navedeno rješenje 03. srpnja 2019.g. pod posl.br. Z-3007/2019.g., te do danas nije brisana navedena zabilježba ovrhe, iako je stečajni upravitelj dostavio požurnicu sa zamolbom što žurnijeg rješavanja predmeta.

b) **U predmetu Ovr-230/2019 Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru**, ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. protiv ovršenika Cleuna d.o.o. u stečaju i treće osobe kao založnog vjerovnika Republike Hrvatske, unovčena je imovina stečajnog dužnika, nekretnina označena čest.zem. 789/3 upisana u ZU 1144 k.o. Žedno, za iznos od 2.400.000,00 kn. Iznos kupovnine položen je na polog ovog suda.

Na rješenje suda od dana 22. veljače 2019.g. o dosudi daljnjeg troška ovrhovoditelju Privrednoj banci Zagreb d.d. u iznosu od 439.289,07 kn, založni vjerovnik Republika Hrvatska, zastupana po ODO Split izjavila je žalbu, koja je na sud zaprimljena dana 26.04.2019.g.

Županijski sud u Splitu, kao drugostupanjski sud, navedeni predmet zaprimio je tek dana 17.10.2019.g. pod posl.br. Gž Ovr-1144/2019.

Stečajni dužnik je dana 04.11.2019.g. dostavio požurnicu zamolbom hitnosti rješavanja predmeta, budući da se radi o stečajnom postupku i namirenju vjerovnika.

c) **U predmetu P-2424/2019 (ranije: P-271/2019, P-2332/2015, P-331/2014) Općinskog suda u Makarskoj**, tužiteljice Nade Matković protiv tuženika Cleune d.o.o. u stečaju i dr., radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u odnosu na nekretnine kč.br. 847 i kč.br. 341/3 upisane u ZU 1159, te kč.br. 341/2 upisane u ZU 1362, sve k.o. Brela, nakon provedenog dokaznog postupka i održane glavne javne rasprave od dana 19.11.2019.g., sud je donio rješenje kojim je zakazao **ročište za objavu presude za dan 23.12.2019.g.**

d) **U predmetu P-304/2019 Općinskog suda u Makarskoj**, tužitelja Vinka Mihaljević protiv tuženika Cleune d.o.o. u stečaju i dr. radi utvrđenja ništetnosti Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 27.12.2006.g., OU-705/2006 JB Marije Ivančić iz Solina, te

ustanovu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama kč.br. 828/7 i kč.br. 828/16 k.o. Brela, nakon provedenog dokaznog postupka i održane glavne javne rasprave od dana 18.11.2019.g., sud je donio rješenje kojim je zakazao **ročište za objavu presude za dan 12.12.2019.g.**

e) **U premetu PI-7/2018 Trgovačkog suda u Splitu**, tužitelja Cleuna d.o.o. u stečaju, protiv tuženika Matković d.o.o. Livno, Podružnica Split, radi izdavanja platnog naloga/isplate iznosa od 7.584.614,54 kn, sud je dinio Rješenje-platni nalog od dana 10.10.2019.g.

Uvidom na mrežnu stranicu e-predmeta, vidljivo je da je dva puta pokušana dostava navedenog rješenja tuženiku, ali ista je ostala bezuspješna.

f) U odnosu na sudske postupke u nadležnosti **Općinskog suda u Livnu**, a koji su takstativno navedeni u ranijim izvješćima, odvjetnik Slaven Jukić iz Livna koji je zastupao stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka, do pisanja ovog izvješća nije izvršio primopredaju predmeta, usprkos činjenici da ga je stečajni upravitelj više puta pozivao.

Stoga je stečajni upravitelj Općinskom sudu u Livnu dostavio dana 11. studenog 2019.g. Zahtjev za nepostupanjem suda u predmetima u kojima je stranka stečajni dužnik, odnosno da se zastane sa svim radnjama do odluke Skupštine vjerovnika društva CLEUNA d.o.o. u stečaju.

Istim podneskom stečajni upravitelj izvijestio je sud da je sukladno odredbama Stečajnog zakona, otvaranjem stečajnog postupka prestala punomoć za zastupanje odvjetniku Slavenu Jukić.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **II.1 Unovčena imovina**

U ovršnom postupku Ovr-230/2019 Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru unovčena je imovina stečajnog dužnika, nekretnina kč.br. 789/3 upisana u zk.ul.br. 1144 k.o. Žedno za iznos od 2.400.000,00 kn.

Rješenjem suda od 22. veljače 2019.g. ovrhovoditelju Privrednoj banci Zagreb d.d., odmjereni su troškovi ovrhe u iznosu od 540.321,32 kn, a preostali iznos kupovnine u visini od 1.859.678,68 kn čini stečajnu masu i po pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti će se na račun pologa Trgovačkog suda u Splitu.

### **II.2 Imovina stečajnog dužnika koja nije unovčena**

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine kč.br. 828/7 šuma površine 401 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 2156, k.o. Brela u 2/3 suvlasničkog dijela i kč.br. 828/16 šuma površine 498 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 2175 k.o. Brela u 13/24 suvlasničkog dijela (u naravi višestambena zgrada)

Na predmetnim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist društva Garden Maksimir d.o.o. Zagreb.

Potencijalnu imovinu stečajnog dužnika predstavlja i evidentirano i utuženo potraživanje u iznosu od 7.584.614,54 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 01.01.2016.g. do isplate od dužnikovog dužnika Matković d.o.o.Livno, Podružnica Split.

Naplata predmetnog potraživanja u cijelosti ili u dijelu ovisiti će o likvidnosti i imovini tuženika po okončanju pokrenutog sudskog postupka.

### **II.3 Prihodi i rashodi stečajnog postupka**

#### **a) Prihodi stečajnog postupka**

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo prihoda.

**b) Troškovi stečajnog postupka**

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo troškova.

**c) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose 14.642,70 kn**

- po osnovi usluga knjigovodstva .....11.250,00 kn
- po osnovi troškova putnih naloga za putne troškove za pristup ročištu pred Trgovačkim sudom u Splitu od dana 06.12.2018.g., sve u ukupnom iznosu neto 2.036,00 kn, bruto 3.392,70 kn (*Zagreb-Split-Zagreb= 818 km x 2,00 kn/km=1.636,00 kn, cestarina 400.00 kn, ukupno neto -2.036,00 kn, bruto-3.392,70 kn*)

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U pripremi je prijedlog za prodaju imovine stečajnog dužnika koju čine nekretnine kč.br. 828/7 šuma površine 401 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 2156k.o. Brela u 2/3 suvlasničkog dijela i kč.br. 828/16 šuma površine 498 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 2175 k.o. Brela u 13/24 suvlasničkog dijela (u naravi višestambena zgrada), a koje su opterećene razlučnim pravom, sukladno odredbama čl. 247 SZ-a.

Također će se po pravomoćnosti rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru posl.br. Ovr-230/2019 od 22. veljače 2019.g. po uplati iznosa od 1.859.678,68 kn na račun pologa Trgovačkog suda u Splitu, predložiti dioba kupovnine.

U Zagrebu, 09. prosinca 2019.g.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović